

# Nájomná zmluva

č. 1/12/2017

*uzatvorená podľa ustanovení zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a § 43, § 663 až § 720 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov*

---

## Čl. I.

### Zmluvné strany

1. Obec: Terňa  
Sídlo: OcÚ v Terni  
Zastúpený: Ing. Juraj Senderák, starosta obce  
IČO: 00327867  
DIČ: 2020548222  
Bankové spojenie: VÚB Prešov  
Číslo účtu: 8628572/0200  
(ďalej len „prenajímateľ“)
  
2. Obchodné meno: Miestna akčná skupina STRÁŽE  
Sídlo: Hlavná 120/56, 082 67 Terňa  
IČO: 42379466  
DIČ:  
Zastúpený: Ing. Peter Kijovský, podpredseda MAS  
Bankové spojenie:  
Číslo účtu:  
(ďalej len „nájomca“)

## Čl. II.

### Predmet nájmu

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – kultúrneho domu zapísaného na LV č. 336 kat. územia Terňa ako dom č. súpisné Hlavná 120, postavený na parcele č. 111/6 o výmere 655 m<sup>2</sup>,
2. Celková výmera podlahovej plochy prenajatých nebytových priestorov je 39 m<sup>2</sup>.
3. Predmetom nájmu sú :
  - nebytové priestory: bočný vchod KD - vstupná chodba, kancelária č. 1, kancelária č. 2, sociálne zariadenie.

## Čl. III.

### Účel nájmu

1. Nájomca bude užívať predmet nájmu v súlade s predmetom nájmu – kancelárie na činnosť MAS Stráže.
2. Nájomca sa zaväzuje prenajaté nebytové priestory užívať výlučne na dohodnutý účel.
3. Prenajímateľ a nájomca potvrdzujú, že predmet nájmu bol odovzdaný v dobrom technicko-stavebnom stave s ktorým bol nájomca oboznámený pred podpisom tejto zmluvy.

#### **Čl. IV. Nájomné**

1. Nájomné je stanovené vo výške 220,- € mesačne vrátane nákladov na vykurovanie, elektrickú energiu, vodné stočné a poplatok za TKO.
2. Nájomné je nájomca povinný platiť na základe vystavenej faktúry na účet prenajímateľa.

#### **Čl. V. Doba nájmu a skončenie nájmu**

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to : od 15.12.2017 do 31.12.2019
2. Nájom nebytového priestoru zaniká
  - a) uplynutím dohodnutej doby nájmu podľa čl. V bod 1. tejto zmluvy,
  - b) výpoveďou prenajímateľa alebo nájomcu podľa § 9 zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov,
  - c) v prípadoch určených v ust. § 14 zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov,

#### **Čl. VI. Práva a povinnosti prenajímateľa**

1. Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť nájomcovi riadny a nerušený výkon jeho nájomného práva tak, aby bolo možné dosiahnuť účel tejto zmluvy.
2. Prenajímateľ, resp. ním poverená osoba je oprávnený kedykoľvek za prítomnosti zástupcu a so súhlasom nájomcu vstúpiť do predmetu nájmu za účelom kontroly dodržiavania podmienok tejto zmluvy. Vo výnimočných a odôvodnených prípadoch ( napr. havária, požiar atď.) je oprávnený zástupca prenajímateľa vstúpiť do predmetu nájmu i bez prítomnosti zástupcu nájomcu, resp. bez súhlasu nájomcu, vykonať nevyhnutné opatrenia.

#### **Čl. VII. Práva a povinnosti nájomcu**

1. Nájomca je povinný počínať si tak, aby nedochádzalo ku škodám na predmete nájmu.
2. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať zákaz fajčenia v prenajatých priestoroch.

#### **Čl. VIII. Zodpovednosť za škodu**

1. Nájomca zodpovedá za škody, ktoré spôsobil na predmete nájmu on alebo osoby, ktoré zamestnáva, ako i osoby, ktorým predmet nájmu sprístupní.
2. Nájomca je povinný odstrániť škody, ktoré vznikli jeho zavinením, zavinením osôb, ktoré zamestnáva, alebo ktorým predmet nájmu sprístupnil. Inak je prenajímateľ oprávnený po predchádzajúcom upozornení škodu odstrániť a požadovať od nájomcu úhradu s tým spojených nákladov.

**Čl. IX.**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Vzťahy neupravené touto zmlouvou sa v ostatných častiach riadia najmä zákonom č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov ako aj Občianskym zákonníkom.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami.
3. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

„ Terni dňa 14.12.2017

V Terni dňa 14.12.2017

.....

Prenajímateľ

...

Nájomca

